

一般競争入札公告

令和6年12月11日
社会福祉法人 霞峯会
理事長 棕 晶雄

社会福祉法人 霞峯会の発注する「令和6年度 社会福祉法人 霞峯会 障害者支援施設 しんわ苑整備工事」について、下記の通り条件付き一般競争入札を公告します。

記

1 工事概要

- (1) 工事名称 令和6年度 社会福祉法人霞峯会 障害者支援施設 しんわ苑整備工事
- (2) 工事場所 山口県萩市大字須佐 486 番地 4
- (3) 工事種別 新築工事 及び 改修工事
- (4) 工事概要 管理棟新築 S造平家建て 319.80 m²
既存建物改修 RC一部S造平屋建て 1902.35 m²
外部：屋根、防水、外壁改修
内部：居室、便所、浴室他改修
- (5) 工事期間 契約締結日翌日から 令和8年3月25日まで

2 入札方法等

- (1) 入札方法 条件付一般競争入札
- (2) 入札予定価格 有（非開示）
- (3) 入札保証金 無（免除）

3 入札参加資格等

次に掲げる条件を満たしている者とする。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立て、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立て又は、破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続き開始の申立てがなされていない者であること。ただし、会社更生法に基づく更生手続き又は、民事再生法に基づく再生手続きの開始申立てによる手続き開始決定日以降に県の入札参加資格に係る再審査を受けており、再生計画の認可が決定した者又は、再生計画の認可の決定が確定した者については、当該申立てがなされていない者とみなす。
- (3) 広告日から落札決定までの間に、萩市の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。
- (4) 萩市及び益田市発注建設工事等から、暴力団排除設置要綱に基づき暴力団関係者であるとの認定を受け、契約排除設置中の者でないこと。

- (5) 令和 5・6 年度建設工事一般競争入札参加資格業者名簿における業種が「建築一式工事」で、萩市及び益田市内に主たる営業所を設け、特定建設業許可を有する者。
- (6) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 27 条の 23 第 1 項の規定による経営事項審査に係る、入札告示日時点で経営規模等評価総合評定値 P 点（建築一式）800 点以上であること。
- (7) 建設業法の規定により配置すべきとされている技術者の資格を有するものを本工事現場に配置する。
- (8) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。

4 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

(1) 受付期間 公告日から令和 6 年 12 月 27 日（金） 17 時まで（土日祝日を除く）

(2) 提出書類

- ① 申請書チェックリスト
- ② 一般競争入札参加資格等確認申請書（様式有）
- ③ 会社案内・会社経歴書（パンフレット等 様式任意）
- ④ 建設業許可証明書の写し
- ⑤ 資格審査数値を証する書類
- ⑥ 配置予定技術者に関する資格、工事経歴調書
- ⑦ 配置予定技術者に関する資格証の写し

(3) 提出方法

受付期間中に持参または郵送すること。

なお、郵送の場合、令和 6 年 12 月 27 日（金） 必着とする。

(4) 提出・問合せ先

社会福祉法人 霞峯会 障害者支援施設 しんわ苑

山口県萩市大字須佐 486 番地 4

電話：08387-6-3311

FAX：08387-6-3358

メール：sinwaen@haginet.ne.jp

担当者：障害者支援施設 しんわ苑 副施設長 谷村

※問合せは、令和 6 年 12 月 25 日（水）17 時までとする。

5 一般競争入札参加資格等確認通知及び設計図書等の配布

(1) 入札参加資格等確認審査後、全ての業者に参加資格の有無について書面（メール）で通知する。

(2) 入札参加資格が有と確認された業者には、設計図書等（入札説明書、入札等書式、図面・仕様書等）を配布する。なお、現場説明会は行わない。

(3) 設計図書等に質疑がある場合は、期日までに下記のメールアドレスへ送付すること。

- ① 質疑期限 令和7年2月3日(月)17時まで
- ② 回答期限 令和7年2月5日(水)までに、入札参加が認められた者すべてにメールにより通知する。
- ③ 問合せ先 有限会社一級建築士事務所ヤマシタ設計
島根県益田市高津1丁目8-35
電話番号：0856-23-1331
FAX：0856-23-1332
メール：yamaar1@mint.ocn.ne.jp
担当者：和田 隆二

6 入札日程等

- (1) 公告日 : 令和6年12月11日(水)
- (2) 参加資格申請締切日時 : 令和6年12月27日(金)17時まで
- (3) 参加資格通知日 : 令和7年1月8日(水)
- (4) 設計図書等配布日 : 令和7年1月10日(金)～1月17日(金)
配布場所 : 社会福祉法人霞峯会 障害者支援施設 しんわ苑
配布時間 : 9時～17時まで
- (5) 質疑書締切日時 : 令和7年2月3日(月)17時まで
- (6) 質疑回答日 : 令和7年2月5日(水)17時まで
- (7) 入札日
 - ① 日時 : 令和7年2月7日(金)10時から
 - ② 入札場所 : 社会福祉法人霞峯会 障害者支援施設 しんわ苑 会議室
 - ③ 入札方法 : 入札書を封筒に入れ厳封の上、入札箱に投函
 - ④ 開札 : 入札後即開札

7 入札にあたっての注意事項

- (1) 入札執行回数は、初回含め2回までとする。
- (2) 1社のみが入札に参加し、1回目で落札しない場合は入札を中止する。
- (3) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (4) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もって契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (5) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (6) 入札に際し、入札書に記載される入札金額と同額の工事費科目(小科目)内訳書を提出する。提出ない場合入札に参加することができない。

(7) 下記の各事項に該当する入札は無効とする。

- ① 入札に参加する資格のない者がした入札
- ② 次に掲げる入札書による入札
 - ・入札者の押印がない入札書
 - ・入札金額を訂正した入札書
 - ・記載すべき事項の記入がない入札書又は記入した事項が明らかでない入札書
- ③ 次に掲げる入札をした者がした入札
 - ・代理人で委任状を提出しない者
 - ・他人の代理を兼ねた者
 - ・二以上の入札書を提出した者
 - ・二以上の者の代理人をした者
- ④ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者が入札
- ⑤ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札
- ⑥ 入札に関し不正な行為を行ったとき又は不正な行為が行われた恐れが非常に強いと認められるとき。
- ⑦ その他公告に示す事項に反した者がした入札

(8) 前各項目に定めるもののほか、その他公告に示す事項に反した者がした入札

8 落札者の決定方法

- (1) 当法人にて予定価格を設定し、その範囲内で最低の金額で入札した者を落札者とする。但し、落札者となりうる者が2人以上の場合は、くじ引きで落札者を決定する。
- (2) 2回目の入札で落札者がいないときは、入札不調として入札を打ち切る。そして、2回目の入札の最低入札金額の入札者及び次順位の入札者より見積書を徴することとする。

9 契約方法等

- (1) 様式契約に関する細目は民間（七会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。
- (2) 契約保証金
免除する。
- (3) 支払条件
工事費の支払い条件は次のとおりとする。
 - ① 前払金 工事請負額 30%
 - ② 管理棟完成時 工事出来高×90%
 - ③ 改修工事完成時 精算払い

10 その他

公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。